

- ✓ De Bewonersraad formuleert veiligheidsbeleid
- ✓ Een veilige woning, een gedeelde zorg
- ✓ Alle onderwerpen over veiligheid in één notitie
- ✓ Ook u kunt maatregelen treffen



Van huurders, voor huurders

Wijnhorsterstraat 39

8932 EX Leeuwarden

☎ 058 - 216 54 57

📠 058 - 216 54 43

info@debewonersraad.nl

www.debewonersraad.nl

NIEUWSBRIEF 18

Leeuwarden, januari 2016

Geachte leden van Huurdersvereniging De Bewonersraad Friesland,

Veiligheid van de woning, een gedeelde zorg

De Bewonersraad merkt steeds vaker dat de veiligheid van woningen nog niet altijd even hoog op de prioriteitenlijst staat bij corporaties. Dit kan te maken hebben met geld, maar ook met een andere kijk op wet- en regelgeving.

De Bewonersraad zet diverse onderwerpen die te maken hebben met de veiligheid van de woning wél regelmatig op de agenda bij uw verhuurder. Deze verschillende onderwerpen zijn nu gebundeld in één handleiding, het beoordelingskader Veiligheidsbeleid. Dit kader zullen we in 2016 bespreken met uw verhuurder. In deze Nieuwsbrief lichten we hieruit een aantal onderwerpen toe. De gehele tekst kunt u vinden op onze site www.debewonersraad.nl/publicaties.

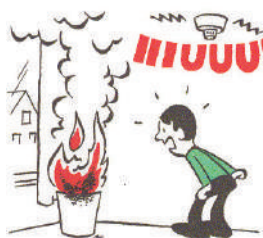
Brand

Een woningbrand heeft grote gevolgen voor de bewoners van een woning en mogelijk de burens. Vaak wordt een brand veroorzaakt door zaken waar een verhuurder geen rechtstreekse invloed op heeft. Een elektrisch apparaat maakt kortsluiting of raakt oververhit: vaak kleine oorzaken, soms grote gevolgen. Waar uw verhuurder wel rekening mee kan houden is het brandveiliger maken van de woning bij groot onderhoud en renovatie.

De Bewonersraad heeft enkele jaren geleden al aangebonden op het gratis verstrekken van brandmelders door de verhuurders. Een verzoek dat door diverse verhuurders met enthousiasme is opgevolgd. Wij adviseren, als u er nog geen heeft, deze alsnog zelf te kopen. Voorkomen is immers beter dan genezen!

Koolmonoxide

De Bewonersraad zet al jaren in op het vervangen van geisers en gaskachels door een veilige cv-installatie. Indien het vervangen om diverse redenen niet mogelijk is, dringt De Bewonersraad



er bij verhuurders op aan een koolmonoxidemelder te plaatsen bij dergelijke toestellen. Om de kans op een koolmonoxidevergiftiging te verkleinen is echter ook uw inzet nodig. Het laten vegen van de schoorsteen, het controleren van geisers en kachels, en het ventileren van de woning zijn taken waar u als huurder zelf verantwoordelijk voor bent. Ook kunt u voor uw eigen veiligheid kiezen om zelf een koolmonoxidemelder te plaatsen.



Elektra

Veel woningen zijn niet gebouwd op de manier waarop we nu leven. We hebben veel meer apparaten in gebruik dan vroeger. Een magnetron, waterkoker, computer, allerlei apparaten die opgeladen moeten worden. We komen stopcontacten te kort in de woning. Ook is de groepenkast in veel woningen niet voorbereid op al deze apparaten. Bewoners maken vaak gebruik van stekkerdozen. Het continue gebruik van dit materiaal vergroot de kans op brand. Er zijn bewoners die zelf extra stopcontacten of groepen aanbrengen, de vraag is of al deze aanpassingen volgens de juiste normen worden uitgevoerd. Kiest u ervoor om het te veranderen, laat het doen door een specialist. Waar De Bewonersraad aandacht voor vraagt is dat de verhuurder bij een periodieke veiligheidskeuring extra goed let op de verdeling van het stroomgebruik in de woning. Ook moeten de door de huurder zelf aangebrachte veranderingen goed nagekeken worden. Bij renovatie en grootonderhoud zetten we in op het aanpassen van de groepenkast en het plaatsen van extra stopcontacten.



Gas

Bij het onderwerp gas gaat het niet alleen over de veiligheid van de gasleidingen in de woning, maar ook over de manier waarop uw apparaten zijn aangesloten op het gasnet. Wij vragen uw verhuurder regelmatig te controleren of gasleidingen veilig zijn. Maar weet u bijvoorbeeld dat u de flexibele slang van uw gasfornuis regelmatig moet vervangen? Deze slang wordt bij het koken warm en wordt na jaren gebruik poreus. Op de slang staat de datum wanneer deze vervangen dient te worden.



Bouwmaterialen

Er zijn onderzoeken bekend waaruit blijkt dat bepaalde bouwmaterialen kunnen leiden tot gezondheidsklachten. Over het algemeen gaat het om blootstelling aan materialen door de mensen die met deze materialen werken. De Bewonersraad geeft in het beoordelingskader Veiligheid aandacht aan een verantwoord gebruik van bouwmaterialen. We vragen uw verhuurder bijvoorbeeld om de vloer van uw woning niet te isoleren met PUR als er een goed alternatief beschikbaar is wat minder kans op allergische reacties geeft.

Asbest

De Bewonersraad heeft uw verhuurder jaren geleden al opgeroepen om in al haar woningen te inventariseren of er asbest aanwezig is. Het is belangrijk dat u weet dat er twee soorten asbest zijn.

De eerste soort is hechtgebonden asbest. Zolang dit niet beschadigd is levert het geen gevaar op voor uw gezondheid. Deze soort komt bijvoorbeeld voor in afvoerkanalen in de keuken of in rioolbuizen onder de woning. De Bewonersraad heeft de verhuurders gevraagd de huurders te informeren waar het hechtgebonden asbest in de woning aanwezig is. U weet dan als u gaat klussen bij welke plaatsen u niet kunt boren, zagen of slopen. De tweede soort, het niet-hechtgebonden asbest, is gevaarlijker voor uw gezondheid. Als u dit bijvoorbeeld met een bezem schoonmaakt, kunnen er asbestdeeltjes vrijkomen. Het niet-hechtgebonden asbest wordt bij de asbestinventarisatie direct verwijderd.



De volgende stap is dat uw verhuurder een asbestbeleidsplan maakt waarbij deze aangeeft wanneer en op welke manier ook het hechtgebonden asbest (indien mogelijk) uit de woning wordt verwijderd.

Ook u kunt als huurder alert zijn op de aanwezigheid van asbest. In oudere woningen is asbest bijvoorbeeld ook nog gebruikt in keukenzeil (voor 1993 aangebracht). Het verwijderen van dit soort zeil mag u niet zelf uitvoeren. Twijfelt u bij het klussen of verhuizen of er asbest aanwezig is? Neem dan contact op met uw verhuurder.

Vloeren en kruipluiken

Vloeren in oudere huizen en kruipluiken ook nu nog zijn vaak van hout gemaakt. Hout kan aangetast worden door zwam of houtrot. Bij vloeren merkt u dat als u door de woonkamer loopt en de vloer begint te veren. Dit houtrotproces verloopt langzaam.



Er is voor uw verhuurder voldoende tijd om de vloer te repareren voor u schade oploopt. Het kruipluik bevindt zich vaak bij de voordeur in de woning. Als het kruipluik aangetast is, loopt u het risico dat u door het luik zakt. De Bewonersraad is van mening dat de houten vloer en het kruipluik bij de periodieke veiligheidskeuring meegenomen dienen te worden. Dit om gevaarlijke situaties te voorkomen.

Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen of heeft u vragen over andere onderwerpen? Bel gerust onze telefonische hulpdienst 058 – 216 54 57.

Met vriendelijke groet,

Frank van den Broek
algemeen directeur



Huurdersvereniging
DE BEWONERSRAAD
Friesland

Van huurders, voor huurders

Telefonische hulpdienst

Tel.: 058 - 216 54 57

Wijnhorsterstraat 39
8932 EX Leeuwarden
058 - 216 54 57
hulpdienst@debewonersraad.nl
www.debewonersraad.nl

Telefonisch bereikbaar:
maandag t/m vrijdag van
09.00 - 12.30 uur.

Daarom bent u lid van
Huurdersvereniging De Bewonersraad Friesland

- Goede informatievoorziening
- Vier maal per jaar De Bewonerskrant in de bus
- Drie maal per jaar een Nieuwsbrief in de bus
- Voor de zekerheid
- Gebruik kunnen maken van de telefonische hulpdienst
- Juridische ondersteuning waar nodig
- Samen sterk staan bij verhuurders en gemeenten

