

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de wijkvernieuwing in uw buurt. Het gaat om 52 woningen aan de Jan Eisengastrjitte 10 t/m 48, 1 t/m 39 en 41 t/m 51, en de Loaijersstrjitte 4 t/m 10 en 29 t/m 31 in Gorredijk.

Terugblik

Op 4 juli jl hebben wij elkaar ontmoet tijdens de tweede bewonersavond. Velen van u waren hierbij aanwezig, hartelijk dank daarvoor. Iedereen heeft per post het verslag en de presentatie van de avond ontvangen. En wij hebben van bijna iedereen de enquête ingevuld terug ontvangen.

Op 1 september hebben een aantal bewoners de moeite genomen om naar Joure te komen. Hier heeft u de nieuwbouw van Van Wijnen kunnen bekijken. Wij hebben u toen niet verteld is dat uw nieuwbouw woning 30 centimeter breder wordt als de woningen in Joure. Dat is toch ongeveer 4 vierkante meter extra.

Enquête uitslag

Met de enquête gaf u gemiddeld de volgende informatie:

- U betaalt gemiddeld rond de € 130,- voor gas en stroom.
- De bewonersavond hebt u als redelijk ervaren.
- De plannen vindt u over het algemeen prima.
- De uitstraling vindt u mooi.
- Voor veel mensen sluit het woningtype niet aan bij de verwachting. Bij de opmerkingen geeft u aan de achterdeur te missen. Ook een bergruimte beneden of een bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en de derde slaapkamer wordt veel genoemd.
- Voor ongeveer de helft van u is er nog te veel onduidelijkheid over wat een energieneutrale woning betekend.
- Een meerderheid vindt de huurprijs en energievergoeding passend.
- Van fase 1 denkt 70% op dit moment akkoord te gaan met de plannen.
- Ruim 69% van fase 2 wil nu wel zijn oordeel geven op de voorlopige plannen. Dit is echter net niet de benodigde 70% om te starten met het huisbezoeken voor het Sociaal Pakket.
- Van fase 2 denkt 83% op dit moment wel akkoord te gaan met de plannen.
- 27 bewoners geven op dit moment aan terug te keren naar de nieuwbouw.

Vervolg

U hebt uw mening gegeven. Met de enquête en tijdens de bezichtiging in Joure. Hierin komen een aantal punten steeds terug, zoals hierboven genoemd. Deze opmerkingen kunnen we niet in de wind slaan. Met Van Wijnen puzzelen we naar de mogelijkheden. Wat kan binnen hun bouwconcept, ons budget en toekomst visie versus en uw wensen? Het gaat wel tijd kosten. Maar we kunnen de woningen maar één keer goed bouwen.

Fasering

Hieronder ziet u hieronder de fasering. Rood is fase 1 en groen is fase 2.



Fase 1 en 2 worden eerst als 2 projecten los van elkaar opgestart, omdat minder dan 70% een oordeel wil geven op de voorlopige plannen voor fase 2.

In oktober 2016 komen we bij de bewoners van fase 1 op huisbezoek, zodra de plattegronden definitief zijn. Bij 70% akkoord of meer vragen wij de huurdersvereniging om een positief advies zodat het Sociaal Pakket afgekondigd kan worden.

Voor fase 2 zullen we 2016 afwachten. De gemeente heeft zolang nog de ruimte om te onderzoeken of haar plannen van invloed zijn op de onze. Is dat niet het geval, dan starten we in 2017 zo snel mogelijk de huisbezoeken voor fase 2 op. Het is ons meer dan duidelijk dat u het wacht zat bent.

Tot slot

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met Helga Hoornveld, ☎ 0513 635 807 of per e-mail Helga.Hoornveld@elkien.nl.



