

‘Huur spekt bureaucratie’

WILLEM BOSMA

BALK De bruto huur van een corporatiewoning gaat voor meer dan een vijfde deel op aan bureaucratie, schrijven twee Friese huurdersverenigingen aan de Tweede Kamer.

Mensen met een smalle beurs betalen hierdoor jaarlijks honderden euro's waar zij noch de corporaties iets voor terugzien. De Bewonersraad (30.000 leden) en de Huurdersvereniging Zuidwest-Friesland (Hv ZWF, 2100 leden) schrijven in een

felle brief over „rondpompen” van 3 miljard euro per jaar.

„Nog niet eens een fractie van dit bedrag” komt volgens de huurdersgroepen ten goede aan investeringen in de sociale woningvoorraad. De kritiek richt zich vooral op de verhuurdersheffing van 1,5 à 2 miljard euro, die de gezamenlijke corporaties jaarlijks in de schatkist moeten storten.

De corporaties moeten hierdoor de huren verhogen, aldus de brief. De huurdersverenigingen vinden dat deze bijdrage aan de reductie

van de staatsschuld niet van relatief krap bedeelde huurders moet komen, maar van iedereen. In reactie op misstanden in de corporatiesector is volgens beide huurdersgroepen een te omvangrijk stelsel van toezicht ontstaan dat indirect door de huurders moet worden gefinancierd. Vereenvoudiging zou de kosten moeten drukken, schrijven ze.

De brief is opgesteld uit zorg over de sterke stijging van de huren, zeggen ondertekenaars Wout Stoelwinder (voorzitter Hv ZWF) en Frank van den Broek (directeur Bewoners-

raad). „Voor de huurtoeslag is hierdoor steeds meer geld nodig. Daarom wordt gezocht naar manieren om dat budget in de hand te houden.”

De Friese huurdersverenigingen willen in Den Haag een spreekuur beleggen voor fractiespecialisten. Die zouden dan de ontbureaucratisering van de huursector onderdeel kunnen maken van de verkiezingscampagne van hun partij. Ook provinciale staten mogen Stoelwinder en Van den Broek over de vloer verwachten.