

WoonFriesland knapt 198 goedkope flats op

GER BOSKLOPPER

LEEWARDEN Geen sloop, maar woningverbetering. **Corporatie WoonFriesland gaat 198 flatwoningen in de Leeuwarder wijk Huizum-West opknappen.**

De corporatie informeert de huurders volgende week maandag, dinsdag en donderdag over de bijzonderheden. „Het gaat om grote kwaliteitsverbeteringen.” Meer wil de corporatie er nu nog niet van zeggen.

Vast staat wel dat de uitvoering gefaseerd gebeurt. Bij deze omvangrijke klus betekent dit waarschijnlijk dat hiermee meer dan een jaar zal zijn gemoeid.

Het besluit om de goedkope woningen - uit de jaren vijftig; actuele maandhuur circa 250 euro - niet te slopen, komt niet helemaal als een verrassing. WoonFriesland had eerder dit jaar al aangegeven dat het

*Vrees voor sloop
niet bewaarheid;
verbeteren zal
gebeuren in fases*

denken over de toekomst van oudere woningen is veranderd, ten gunste van behoud.

Er bestaat al een paar jaar onzekerheid rond de flats in de Dirk Boutsstraat, de Jan van Scorelstraat en de Cornelis Trooststraat. In 2014 plaatste de corporatie een stalen constructie ('stempelen') onder de balkons.

Dit gebeurde nadat in de aangrenzende wijk Nijlân het balkon van een flat was ingestort. Corporatie Elkien 'stempelde' bij flats in de wijk Schieringen-Zuid. Deze gebouwen zijn inmiddels gesloopt.

Hierna klonken echter in toene-

mende mate stemmen die pleitten voor behoud van goedkope flats. Zo wijst het Platform Eén- en Persoonshuishoudens Leeuwarden (PEL) al geruime tijd op het sterk slinkende aantal woningen voor mensen met een zeer smalle beurs: startende jongeren, gezinnen in de bijstand en vluchtelingen met recht op een huis.

De corporatie deed onderzoek naar de kwaliteit van de huizen. Medio dit jaar is bewoners gevraagd welke wensen zij hebben. „Die resultaten hebben zeker een rol gespeeld”, zegt de corporatie..

Het PEL bepleitte vorige week in een brief aan WoonFriesland nog renovatie in Huizum-West. De brief heeft geen invloed meer gehad op het denken van de corporatie.

Zonder dat WoonFriesland hier richtbaarheid aan had gegeven, was het besluit om niet te slopen en wel op te knappen, toen al genomen. Inmiddels is ook een aannemer gecontracteerd.