

VERKIEZINGSPROGRAMMA'S 2017-2021

Dit document is een overzicht van de conceptverkiezingsprogramma's voor de Tweede Kamerverkiezingen van maart 2017. Aedes heeft de programma's geanalyseerd op onderwerpen die met sociale huur en wonen te maken hebben. Let op: tenzij anders vermeld gaat het om conceptprogramma's. Dat betekent dat de programma's nog definitief vastgesteld moeten worden op partijcongressen en dus nog kunnen wijzigen.



[Verschenen op 7-10-2016](#)

Huurbeleid & verhuurderheffing

- Liberalisatiegrens omlaag naar 600 euro. Alles hierboven is de taak van marktpartijen.
- Verhuurderheffing omhoog (bedrag ontbreekt). Dit om de verkoop van duurdere woningen te stimuleren. Zittende huurders krijgen eerste recht op koop. Kleine particuliere verhuurders krijgen vrijstelling van de verhuurderheffing. Opbrengst wordt gebruikt voor daling inkomstenbelasting.
- Inkomensgrens sociale huur zou modaal salaris moeten zijn (Volgens CPB € 36.500, huidige inkomensgrens: € 35.739 + 10% voor groep tot € 39.874).
- Scheefwonen verder aanpakken.
- Huurtoeslag loskoppelen van daadwerkelijke huur, maar baseren op inkomen.
- Huurprijzen moeten sneller kunnen stijgen dan de prijzen van koopwoningen. Koppeling eigenwoningforfait en huurverhoging schrappen.

Duurzaamheid, bouwopgave en vrije huursector

- Extra geld voor energiebesparing en woningisolatie.
- Vrije huursector: meer vrijheid huurcontracten (bijv. in verhuurtermijn) en loslaten WWS bij particuliere verhuurders (vrije sector).

Overig sociale huur

- Voorrangstatus voor statushouders schrappen. Statushouders fatsoenlijk maar sober opvangen, waar mogelijk buiten de sociale huursector.
- Mensen die voor hun werk sterk afhankelijk zijn van de regio waar zij wonen, moeten wel kunnen rekenen op een spoedige toewijzing van een sociale huurwoning.
- Sociale huurwoningen niet doorhuren via bijvoorbeeld Airbnb.
- Maximeren van bouwleges.
- Gemeenten moeten meer gebruik kunnen maken van o.a. Rotterdamwet tegen woonoverlast.

Koopsector en overig

- Versoepeling normen voor het krijgen van een hypotheek: inkomensperspectieven mogen hierin mee worden gerekend zodat starters makkelijker een hypotheek kunnen krijgen. Ook voor ZZP'ers makkelijker maken.
- Het moet makkelijker worden om tijdelijke woningen voor ouderen of mensen die mantelzorg krijgen te bouwen.

Kortom:

- *Sterke focus op vrije huursector/middensegment*
- *Beperken sociale huursector*



Huurbeleid & verhuurderheffing

- Huidig huurtoeslagsysteem is te weerbarstig. Daarom komt er een huurquote. Inkomen en type huishouden bepalen maximale huur. De huurquote wordt geleidelijk ingevoerd. Het Nibud adviseert hierin.
- Verhuurderheffing inzetten voor betaalbare huren en nieuwe sociale huurwoningen.
- Toewijzingsgrens voor sociale huurwoningen regionaal differentiëren.

Duurzaamheid, bouwopgave en vrije huursector

- Investeren in duurzame bouwconcepten zoals de Stroomversnelling.
- Extra geld voor energiebesparing en woningisolatie.
- Voor 2025 alle woningen (ook van eigenaren) hoogwaardig isoleren. Eigenaren worden ondersteund via een ontzorgloket.
- Minimaal 50.000 woningen per jaar bijbouwen (alle soorten). Bouwen in bestaand stedelijk gebied (incl. transformatie van kantoren) heeft voorrang. Komende 15 jaar 700.000 woningen (van de 750.000 woningen die in totaal moeten worden bijgebouwd) in Randstad.
- Gemengde wijken. Er komt een aanbodnorm voor gemeenten, die moet zorgen voor voldoende aanbod in sociale huur- en koopwoningen.
- Een Rijksfonds voor het Wonen voor o.a. sloop nieuwbouw, funderingsherstel, monumenten, verduurzaming, leefbaarheid. Het is ook een aanjager voor middeldure huur (huren tot 900 euro).
- Leegstand bestrijden door voorkomen van onnodige nieuwbouw van kantoren en winkels. Als panden opzettelijk leeg worden gehouden, mag de gemeente het beheer overnemen en het pand benutten voor een doel naar eigen inzicht.
- Steden moeten kunnen groeien, maar wel met oog voor gemengd en betaalbaar wonen.
- Gemeenten krijgen de mogelijkheid ontwikkelrechten voor bouwgrond toe te kennen op basis van kwaliteit. Dit wordt binnen de wet een afzonderlijke onteigeningstitel. Het zelfrealisatierecht komt te vervallen. Dit alles moet speculatie op grondposities tegengaan.

Overig sociale huur

- Huurders worden meer betrokken bij het beleid van hun corporatie.
- Corporaties moeten meer deskundigheid bieden aan mensen die een coöperatie willen starten.
- Versterken particulier opdrachtgeverschap. Bouwregelgeving wordt versoepeld (focus op veiligheid en constructie).
- Bij overlast krijgt de burgemeester (i.s.m. corporaties en de wijkagent) meer bevoegdheid om mensen uit hun woning te plaatsen. Vervolgens moet de nazorg goed geregeld zijn.
- Asielzoekers zoveel mogelijk huisvesten in de regio van de eerste opvang. Dit om integratie te verbeteren.
- De urgentiestatus voor statushouders komt terug.
- In gebieden met tekorten tijdelijke kleinschalige woonvoorzieningen bouwen voor statushouders én anderen op de wachtlijsten.
- Sociale incasso door overheid (bij schulden) verder uitbreiden, zodat mensen met grote schulden beter geholpen kunnen worden.
- Speciale 'woon-zorg-zones' waardoor mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen. Daarnaast moeten jaarlijks duizenden woningen worden aangepast, samen met corporaties, zorginstellingen en gemeenten.
- Crisisopvang voor verwarde personen.
- Gemeenten krijgen de mogelijkheid om het aantal dagen dat particulieren hun woningen aan toeristen mogen verhuren, te beperken.

Koopsector en overig

- 15 jaar garantie op nieuwbouwwoningen voor kopers. Aannemer/projectontwikkelaar blijft in die tijd verantwoordelijk voor bouwfouten e.d.

Kortom:

- *Inzet op veel nieuwbouw, fonds voor de woningbouw*
- *Huurquote-systeem voor huurprijzen*
- *Meer invloed huurders, o.a. ook via wooncoöperaties*



Huurbeleid & verhuurderheffing

- Huurverlaging voor zittende huurders. Ook in de particuliere sector worden de huren aan banden gelegd.
- Huurverhoging beperken tot inflatie.
- Onderzoek naar invoeren eigendomsneutrale woontoeslag op termijn.
- Verhuurderheffing omzetten in een investeringsplicht voor betaalbare huizen, het verlagen van de huur en verduurzaming.
- Ook middeninkomens (1,5 x modaal = € 54.750 in 2016) komen in aanmerking voor betaalbare huurwoningen, om gemengde wijken te creëren. Segregatie wordt aangepakt door verschillende prijsklassen te bouwen in wijken.

Duurzaamheid, bouwopgave en vrije huursector

- Ministens label B in 2021 voor corporatiewoningen.
- Voorraad sociale huurwoningen vergroten. Aan banden leggen van sloop en verkoop sociale huurwoningen in gemeenten met tekorten.
- Ombouw van leegstaande panden tot woningen stimuleren, zeker voor jongeren en starters.
- Woningen voor ouderen levensloopbestendig maken.

Overig sociale huur

- Huurders krijgen meer zeggenschap, over o.a. huurbeleid en investeringen.
- Er komt onafhankelijke arbitrage als huurders, corporaties en gemeenten het niet eens worden.
- Voorrangsregeling voor mensen in kwetsbare of schrijdende situaties behouden.
- Eenduidig systeem van wachttijden voor het hele land, zodat inschrijfduur meegenomen kan worden. (*Onduidelijk of dit een landelijk systeem betekent, of sec het meenemen van inschrijfduur*).
- Meer ruimte voor leefbaarheidsinvesteringen corporaties.
- Gemeenten worden verantwoordelijk voor vangnet-voorzieningen voor dak- en thuislozen. In de prestatieafspraken wordt opgenomen hoe deze mensen via corporaties in woningen kunnen komen.

Koopsector en overig

- Hypotheekrenteaftrek boven de € 350.000 beperken.

Kortom:

- *Sterke focus op betaalbaarheid/huurverlaging*
- *Meer zeggenschap voor huurders*
- *Sociale huursector vergroten (nieuwbouw en grotere doelgroep)*



[Verschenen op: 12-10-2016](#)

Huurbeleid & verhuurderheffing

- Verhuurderheffing omlaag mits heffingsvermindering wordt gebruikt voor verduurzaming.
- Er zijn te veel goedkope scheefwoning en te weinig woningen in het middensegment. Jaarlijkse inkomenstoets voor huurders met bijbehorende huurverhoging. Gemeenten moeten indien nodig lagere grondprijzen vragen voor dit segment. Gemeenten krijgen middelen om meer middensegment wettelijk af te dwingen.

Duurzaamheid, bouwopgave en vrije huursector

- Er komt een ontwikkelingsbank voor Technologie, Innovatie en Duurzaamheid. Deze bank trekt geld aan op de kapitaalmarkt, en daarmee kunnen onder meer alle woningen voor 2035 duurzaam geïsoleerd worden (CO2-neutraal).

Overig sociale huur

- Corporaties krijgen meer ruimte om te investeren in maatschappelijke functies en leefbaarheid.
- Corporaties krijgen meer ruimte om te investeren in bijv. krimpgebieden als marktpartijen daar niet investeren.
- Meer invloed van mensen in (semi)publieke organisaties als woningcorporaties. Zorgt voor betrokkenheid en betere *checks and balances*.
- Beter faciliteren van zorgwoningen en meer ruimte voor deze woningen. *(Er wordt geen concrete maatregel genoemd richting bijv. passend toewijzen)*
- Coöperaties moeten in staat worden gesteld huizen te bouwen.
- Herstellen van het 'revolverend startersfonds' voor starters op de woningmarkt.
- Om armoede tegen te gaan moet een 'basisbudgetbeheer' worden ingesteld, waardoor vaste lasten als huur al worden ingehouden op iemands uitkering.

Koopsector en overig

- Ouders krijgen meer ruimte om kinderen te ondersteunen bij bijv. de aankoop van het eerste huis.
- Geen aparte minister voor Wonen, dat heeft geen meerwaarde.

Kortom:

- *Corporaties krijgen iets meer ruimte voor investeringen en leefbaarheid*
- *Tegelijkertijd focus op sterk middensegment*



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID

[Verschenen op: 25-08-2016](#)

Huurbeleid & verhuurderheffing

- Verhuurderheffing met 1 miljard omlaag, mits de corporaties de huren voor huurders fors verlagen.
- *(In het begrotingsdebat Wonen (13-10-16) gaf PVV aan dat de huren van alle niet-geliberaliseerde woningen hierdoor met 5% omlaag moeten. Gemiddelde huur = € 492, 5% = € 24,60 = € 295 per jaar.)*

Huurbeleid & verhuurderheffing

- Verhuurderheffing verlagen bij nieuwbouw, transformatie en 'inbreiding'. Het structureel verminderen van de heffing creëert financiële ruimte en stimulans bij corporaties om te investeren in kwalitatieve sociale woningbouw. (toegevoegd per [amendement](#) op het congres van 29/30 oktober)

Duurzaamheid, bouwopgave en vrije huursector

- 100.000 nieuwe, energie-neutrale sociale huurwoningen. 'Corporaties hebben hier genoeg geld voor'. Nodig om wachtlijsten weg te werken en voor vergunninghouders.
- In 2030 3 miljoen (bestaande) woningen (koop/huur) energieneutraal. 2050 alle woningen klimaat-neutraal. Corporaties mogen een (beperkte) vergoeding vragen (= hogere huur) als ze woningen energiezuiniger maken.
- Verplichte energie-efficiëntie bij nieuwbouw. Aansluitplicht op gas vervangen door aansluitrecht op warmte. Warmtenetten worden net zo behandeld als gasnetten.
- Vrije huursector zit op slot. Vooral probleem voor huishoudens met inkomen tussen de € 30.000 en € 50.000 die in de stad willen wonen. Goed dat al veel woningen van corporaties zijn geliberaliseerd, maar nog niet genoeg.
- Er is te weinig bijgebouwd en bij het bouwen wordt niet geluisterd naar de vraag. Sociale huurwoningen beter afstemmen op de vraag: dus niet blind eengezinswoningen bouwen.
- Steden als Amsterdam: geen gebrek aan sociale huur, probleem is doorstroming.
- Gemeenten moeten, naast harde eisen voor sociale huurwoningen, ook harde eisen opnemen voor vrije sector huurwoningen. Uiteindelijk 80.000 vrije sector huurwoningen erbij.
- Aantallen en kwaliteit studentenhuisvesting omhoog.

Overig sociale huur

- Woningmarktbeleid moet meer ruimte bieden voor regionale verschillen.
- Corporaties naar kerntaak, wel investeren in leefbaarheid wijken met veel bezit. Commerciële investeringen alleen bij marktfalen (markttoets).

Koopsector en overig

- Verder afbouwen hypotheekrenteaftrek.

Kortom:

- Sterke inzet op duurzaamheid
- Sociale huursector heeft geld genoeg: kan flink bijbouwen
- Flinke groei vrije huursector

Huurbeleid & verhuurderheffing

- Afschaffen verhuurderheffing. In ruil voor huurverlagingen en investeringen in nieuwbouw, herstructurering en verduurzaming. Dit laatste moet, i.c.m. de EPV, zorgen voor een boost voor het aantal nul-op-de-meter-woningen.
- Gezinnen hebben een wat grotere woningen nodig. Gezinnen met een laag inkomen worden voor hun woonlasten gecompenseerd via een hoger kind gebonden budget.

Duurzaamheid, bouwopgave en vrije huursector

- Vanaf 2018 zijn alle nieuwbouwwoningen nul op de meter. Minimale energiebesparende maatregelen zijn vanaf 2020 verplicht bij verbouwing of verhuizing.

- Bouwen van flink veel betaalbare huurwoningen in de vrije sector (huren van € 710-1000). Primaire rol voor marktpartijen en pensioenfondsen, gemeenten kunnen met grondprijnsbeleid mogelijkheden creëren.
- Gemeenten geven met name corporaties de ruimte om innovatief en vraaggericht te bouwen.
- Meer hergebruik van leegstaande panden.

Overig sociale huur

- Scheiden van wonen en zorg in de ouderenzorg. Specifieke groepen worden gecompenseerd.
- Woningcorporaties dienen algemeen belang. Ze richten zich op de kerntaak. Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed hoort daar wel bij.
- Van statushouders int de gemeente de eerste twee jaar o.a. huurtoeslag. Dit krijgen zij in natura terug met leefgeld. Dan wordt gekeken of ze uit dit systeem kunnen komen.

Koopsector en overig

- Kopen en huren evenwichtig behandelen. Hypotheekrenteaf trek afbouwen, teruggegeven aan lage en middeninkomens via belasting. Voor hogere inkomens is het, gezien lage rente, geen groot probleem.
- Pensioenpremie beleggen in eigen huis. Geen overdrachtsbelasting voor starters.
- Ruimhartige compensatie NAM voor o.a. woningen in aardbevingsgebieden.

Kortom:

- *Focus op vrije sector*
- *Afschaffen verhuurderheffing, in ruil voor investeringen en verduurzaming*
- *Compensatie woonlasten gezinnen via kind gebonden budget*

GROENLINKS [Verschenen op: 06-09-2016](#)

Huurbeleid & verhuurderheffing

- Woningcorporaties krijgen kortingen op de verhuurderheffing in ruil voor investeringen in nieuwbouw sociale huurwoningen en het snel energiezuinig maken van woningen.
- In de komende kabinetsperiode mag de huur van sociale huurwoningen voor minima en mensen met lage inkomens niet sneller stijgen dan de inflatie. De huren van veelverdienende scheefwoners mogen wel toenemen.

Duurzaamheid, bouwopgave en vrije huursector

- Met een investeringsplan voor energiezuinige woningen worden Nederlandse huishoudens binnen een periode van vijftien jaar onafhankelijk van gas voor hun warmte- en stroomvoorziening.
- Woningcorporaties krijgen een investeringsplicht om bestaande huurwoningen energiezuiniger te maken.
- Alle nieuwbouw is binnen vijf jaar energieneutraal.
- Het Rijk stelt, in samenspraak met woningcorporaties, een ambitieuze investeringsagenda op voor het realiseren van meer betaalbare sociale huurwoningen in de steden waar de wachtlijsten het langst zijn.
- In samenspraak met investeerders leegstaande gebouwen van de Rijksoverheid transformeren tot huurwoningen in lager- en middensegment om op korte termijn de woningnood voor studenten, starters en mensen met een middeninkomen aan te pakken.
- Woonwijken moeten toegankelijk zijn voor alle inkomensgroepen. Mensen krijgen meer keuzevrijheid door gemengd te bouwen voor arm en rijk, kopers en huurders. De overheid dwingt de gemengde woningbouw af bij woningbouwcorporaties en projectontwikkelaars. De leefbaarheid wordt verbeterd door voor voldoende groen en parken te zorgen. In bebouwd gebied komen groene daken en tuinen.

Overig sociale huur

- Gemeenten krijgen de middelen om te investeren in de leefbaarheid van wijken.

Koopsector en overig

- Het kraakverbod wordt afgeschaft.
- De overheid maakt afspraken met gemeenten om investeringen in kunst en te bestemmen voor kwetsbare wijken. Dat verhoogt de dynamiek en aantrekkingskracht van deze wijken.
- Voorzieningen voor bewoners in krimpgebieden op peil houden. Dat vraagt om creatieve oplossingen, zoals openbaar vervoer op maat, mobiele zorgverlening, samenwerkingsscholen en bezorgdiensten.

Kortom:

- *Sterke focus op duurzaamheid*
- *Focus op meer sociale huurwoningen*
- *Huurmatiging voor minima*



[Verschenen op: 04-11-2016](#)

Huurbeleid & verhuurderheffing

- Afstemmen hypotheeknormen en toegang sociale huur, zodat mensen niet tussen wal en schip vallen.
- Extra huurverhoging voor goedkope scheefwoners.
- Huurtoeslag en toegang sociale huursector bepalen op basis van besteedbaar inkomen. (*Dit is in principe voordeling voor éénverdieners*).

Duurzaamheid, bouwopgave en vrije huursector

- Samen met woningcorporaties huizen zuiniger maken. Ook commerciële verhuurders worden gestimuleerd tot energiebesparende maatregelen.
- Stimuleringsmaatregelen energieprestatie verlengen en verruimen.
- Geen aansluitplicht op gasnet bij nieuwbouw.
- Extra aandacht voor huurwoningen voor middeninkomens, m.n. door particuliere investeerders.
- Focus op 'eigen burgers' door gemeenten bij bouwopgave.
- Overheid faciliteert herbestemming en sloop.

Overig sociale huur

- Statushouders (indien dit qua gezinssamenstelling past) ook plaatsen in onzelfstandige wooneenheden, als anders de druk op de sociale huursector te groot wordt.
- Gemeente krijgen de bevoegdheid om niet-Westerse allochtonen te spreiden bij sociale huurwoningen.
- Samen met woningcorporaties aanpak om huisuitzettingen te voorkomen.

Koopsector en overig

- In de berekening van de financieringsruimte voor hypotheek wordt rekening gehouden met een gematigd uitgavenpatroon, zodat financiering met name voor starters niet onnodig beperkt wordt.
- Starters moeten hun aflossing over een langere tijd kunnen uitsmeren.
- Het aandeel van het tweede inkomen bij de hypotheekberekening wordt niet verhoogd.
- Koppelen van pensioenopbouw, aflossing hypotheek en zorg.
- Hypotheken moeten makkelijker kunnen worden overgesloten.
- Belastingvrij schenken voor woningen beperken tot familierelaties.
- Hypotheek moet ook gedeeltelijk afgelost kunnen worden, HRA wel op basis van aflossen in 30 jaar.
- Geen verdere verlaging LTV, NHG-grens blijft € 225.000.
- Banken moeten eerder hypotheek geven aan mensen met een tijdelijk contract.

Kortom:

- *Sterke focus op eigen woningbezit*
- *Vooraf middensegment huur aanpakken*
- *Toewijzingsnormen en huurtoeslag 'gunstiger' maken voor éénverdieners*



Huurbeleid & verhuurderheffing

- Afschaffen verhuurderheffing.
- Koppeling huurprijs aan kwaliteit van de woning.
- Huurtoeslag voor studenten (*Hier wordt waarschijnlijk bedoeld: huurtoeslag ook voor onzelfstandige woningen*).

Duurzaamheid, bouwopgave en vrije huursector

- Vanaf 2018 nieuwbouw energie-neutraal. Ook bestaande gebouwen in hoog tempo energieneutraal. Vanaf 2025 brengt de nieuwe bebouwde wijk meer energie op dan verbruikt wordt. Nieuwe wijken gasvrij.
- Verplichting voor woningcorporaties om jaarlijks een deel van hun woningvoorraad te isoleren.
- Laag BTW-tarief voor energierenovaties.
- Terug leveren aan het net van energie en uitwisselen van energie onder bewoners: belastingvrij.
- Differentiëren OZB naar energielabel.
- Het wordt makkelijker om leegstaande kantoorpanden een nieuwe functie, zoals wonen, te geven.
- Liberalisatie van sociale huurwoningen in gebieden met tekorten niet toegestaan.
- Indien er tekorten zijn, worden snel duurzame studentenwoningen gerealiseerd, bij voorkeur in lege kantoorgebouwen.

Overig sociale huur

- Kleinere woningcorporaties, geen commerciële nevenactiviteiten meer.
- Meer inspraak bewoners bij corporaties.
- Stimuleren meer-generatie-woningen, ruimhartiger beleid rond het bouwen van aanleunwoningen op eigen erf.
- Woningcorporaties en projectontwikkelaars ontwikkelen woningen waar wonen en zorg worden gecombineerd.

Koopsector en overig

- Invoeren anti-speculatiebeding.
- Banken werken verplicht mee aan mogelijkheden voor boetevrij aflossen van hypotheek.

Kortom:

- *Inzet op verduurzaming (o.a. door afschaffing heffing en laag BTW-tarief)*
- *Kleine woningcorporaties met meer inspraak bewoners*



Huurbeleid & verhuurderheffing

- Tegen verhuurderheffing
- Jaarlijkse huurverhoging beperken
- Kosten voor huurder minimaliseren

Duurzaamheid, bouwopgave en vrije huursector

- Nationaal programma om tekort aan betaalbare huurwoningen weg te werken
- Woningcorporaties worden verplicht tot bouwen van energiezuinige seniorenwoningen
- Energiebesparing fiscaal aanmoedigen
- Regels aanpassen op meer leeftijdsbestendig en energiezuinig te bouwen

Overig sociale huur

- Kleine woningcorporaties
- Verpleeghuizen openhouden

Koopsector en overig

- Totale woonlasten kunnen dalen door gebruik moderne technieken, publiek-private samenwerking
- Familiehuisen (drie generaties) worden fiscaal gestimuleerd

Kortom:

- Uiteraard veel inzet op ouderen
- Verder focus op betaalbaarheid huren



(Partij Jan Roos en Joram van Klaveren/Louis Bontes (ex-PVV))

Definitief programma [verschenen op: 29-10-2016](#)

Huurbeleid & verhuurderheffing

- Afschaffen verhuurderheffing voor private verhuurders

Duurzaamheid, bouwopgave en vrije huursector

- Meer woningbouw. Dat leidt tot meer betaalbare huizen en huren.



(Norbert Klein, oud-50PLUS)

Definitief programma [verschenen op: 27-09-2016](#)

Huurbeleid & verhuurderheffing

- Afschaffen verhuurderheffing. Huurders draaien hier in feite voor op. Investeren in plaats van afromen.
- Verbod voor verhuurders om méér dan 1 maand huur als borg te vragen. Mogelijkheid om borg gespreid te betalen.

Duurzaamheid, bouwopgave en vrije huursector

- Herstructurering leegstaande kantoor- en winkelpanden stimuleren.
- Woningcorporaties stimuleren om ook voor middeninkomens woningen te ontwikkelen.

Koopsector en overig

- Algemeen: uitgangspunt voor partij is 'vrij wonen': iedereen moet zelf bepalen op elke manier en in wat voor een soort woning hij wil wonen.
- Kansen voor flexwerkers en zelfstandigen op hypotheek vergroten via NHG.
- Taxatierapporten alleen door onafhankelijke taxateurs.

Kortom:

- "Vrij wonen"
- Groter werkgebied corporaties: ook voor middeninkomens