

Geld corporaties dreigt weg te sijpelen

• **Huurdersverenigingen waarschuwen voor verening met arme Randstad**

• **Goos Bies**

Leeuwarden | De relatief rijke Friese woningcorporaties dreigen hun opgebouwde vermogens kwijt te raken aan de armere corporaties in de Randstad. Daarvoor waarschuwen Friese huurdersverenigingen, nadat ze vorige week een gesprek hadden met vertegenwoordigers van D66, CDA, VVD, SP, ChristenUnie en PvdA.

Volgens directeur Frank van den Broek van De Bewonersraad speelt bijna elke partij met de gedachte een vereveningsfonds op te richten, waarbij arme corporaties profiteren van vermogende. „In Fryslân is de afgelopen jaren te weinig geïnvesteerd, de corporaties zijn te lang op hun geld blijven zitten. Dan moeten ze dat geld maar beschikbaar stellen aan corporaties die het wel nodig hebben, vinden ze in Den Haag.”

Aedes, de landelijke vereniging van woningcorporaties, maakte gis-

teren bekend dat de meeste corporaties weer meer gaan investeren in onderhoud en verduurzaming. Uit een onderzoek in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken blijkt dat de geplande uitgaven voor verbeteringen stijgen van 1,1 miljard euro vorig jaar naar 1,6 miljard in dit jaar. In 2017 komt het bedrag uit op 1,9 miljard. Daarna zakken de uitgaven tot circa 1,4 miljard euro per jaar.

Bovenop de schatkist

Versillende Friese woningcorporaties hebben dit jaar aangekondigd de komende jaren flink te investeren in het verduurzamen van hun woningbestand. Van den Broek wordt daar nog niet echt enthousiast van. „De eerlijkheid gebiedt te zeggen dat ongeveer de helft druk bezig is met investeren, maar dat een aantal anderen bovenop de schatkist blijven zitten. En een aantal roept van alles, maar is nog niet begonnen.”

Volgens Tweede Kamerlid Albert de Vries (PvdA) is praten over de komst van een vereveningsfonds te voorbarig. Wel is het zo dat door een vorige week in de Tweede Kamer aangenomen wet vanaf komende jaar

wisseling woningcorporaties die investeren in sociale woningbouw korting krijgen op de verhuurderheffing. „Als je een sociale huurwoning bouwt, kun je 10.000 euro aftrekken van je heffing en in sommige delen van het land zelfs 20.000 euro. Dat kan gevolgen hebben voor krimpgebieden, waar minder wordt gebouwd. Maar corporaties kunnen ook anders bouwen, bijvoorbeeld kleinschalige zorgwoningen. Dan investeer je en profiteer je ook van af-

trek.” De wet naar aanleiding van de evaluatie van de verhuurderheffing moet nog door de Eerste Kamer, maar zal, als die wordt aangenomen, met terugwerkende kracht per 1 januari 2017 worden ingevoerd.

De Friese huurdersverenigingen willen sowieso af van het huurstelsel, waarin volgens hen jaarlijks meer dan vijf miljard euro wordt rondgepompt. Overheden innen met de ene hand (verhuurderheffing) en staan weer af met de andere hand (huurtoe-

slag) aan dezelfde groep mensen, stellen ze vast. Volgens de verenigingen houdt dit systeem een stapel toezichthouders in stand. „Er zijn nu drie verschillende instanties voor toezicht, dat moet er een worden. Alleen al bij een kleine corporatie als El-kien zijn vier mensen fulltime in dienst om al die controlerende instanties elke maand van gegevens te voorzien.”