

TE GAST

Lagere huren voor wonen in dorpen

Een woning is veel meer dan een stapel stenen en een dak boven je hoofd. Het is je thuis, de plek van waaruit je het leven tegemoet treedt. Waar je terugkomt van je werk, waar je kinderen geboren zijn en opgroeien, of juist de plek waar je zelfstandig je eigen bestaan (weer) opbouwt. Iedereen heeft recht op zo'n thuis en iedereen heeft bovendien recht te kunnen kiezen waar hij of zij zich thuisvoelt.

Velen kunnen daarin zelfstandig keuzes maken in het grote diverse koopaanbod. Mensen met een laag inkomen zijn aangewezen op het aanbod van de woningcorporaties. Die hebben de maatschappelijke plicht en wettelijke taak te voorzien in zo'n thuis. En daar ontstaan bij mij grote zorgen.

Is zo'n huis nog betaalbaar voor iedereen? Het antwoord daarop is helaas nee. De sociale huurwoningen zijn in Leeuwarden tussen 2010 en 2015, in de ergste crisisjaren, qua huurprijs tussen de 17 procent (Woon-Friesland) en 20 procent (Elkien) gestegen. Tegelijkertijd zijn de inkomens van deze groep gemiddeld met zo'n 20 procent gedaald, van ruim 14.700 euro naar zo'n 11.700 euro per jaar per huishouden.

Dan is de conclusie van het onderzoek (LC 10 juni) dat een substantieel deel van de huurders meer dan 40 procent van het inkomen kwijt is aan wonen en zorg niet zo verwonderlijk,

maar nog steeds wel heel zorgelijk en bovendien onverantwoord.

Tegelijkertijd maakte Elkien recent bekend zich te willen terugtrekken uit 70 van de 82 kernen waar deze corporatie huurwoningen aanbiedt. In dorpen, zoals bijvoorbeeld Wergea, Warten, Jirnsum, Reduzum en Easterlittens, ziet Elkien blijkbaar geen maatschappelijke verantwoordelijkheid meer voor zichzelf weggelegd.

Dat tast direct het recht aan van huurders die willen kiezen om te wonen in een dorp, hun dorp. Daarnaast tast het ook de leefbaarheid en vitaliteit van dorpen aan. Wat mij betreft een onverantwoorde en onacceptabele keuze van Elkien. Bovendien niet passend binnen de maatschappelijke opgave die woningbouwcorporaties hebben.

Volgende week maandag praat de Leeuwarder gemeenteraad over deze onderwerpen. Mijn inbreng als PvdA-raadslid zal zijn dat ik vind dat we moeten inzetten op structureel lagere huren en op het behoud van sociale huurwoningen in de dorpen. Op die manier bestrijden we armoede structureel, houden we leefbare en vitale dorpen en geven we iedereen keuzevrijheid om te wonen waar hij of zij wil. Om te kiezen waar jij je thuisvoelt.

Hein de Haan
PvdA-raadslid Leeuwarden



Huurders willen kunnen kiezen voor wonen in een dorp. FOTO JILMER POSTMA