

# Online strijd tegen huurexcessen

Een grote groep huurders betaalt veel te veel voor veel te weinig. Maar daar iets tegen doen is lastig. Met betaalikeveelhuur.nl willen Julian Hessels en Douwe Hooijenga die drempel flink verlagen.

WILBERT ELTING

**D**ouwe Hooijenga uit Gytsjerk stond wel even met zijn ogen te knipperen toen hij een paar weken geleden in een studentenhuis binnen de ring van Amsterdam stond. 2200 euro, zoveel betaalden vier jongens samen voor het huis dat ze huurden. „En dan hie elts in keamerke fan 10 kante meter. Wc en keuken moasten se diele en oeral siet skimmel.”

De huurbaas liet het op zijn be- loop. „As it dizze jonges net befalt, dan sykje se mar wat oars. Dat is de redenaasje. De hiermerk is sa krap dat se dwaan kinne wat se wolle. Foaral yn grutte studintestêden. Mar ek yn Ljouwert.”

Volgens de cijfers betaalt 70 procent van de studenten teveel voor zijn kamer. Er iets aan doen, dat doet slechts een enkeling. Het is makkelijker om iets anders te zoeken. Maar daarmee gaat het probleem niet weg. „It bliuwt sa in hiel ûnearlike business.”

En daarom wil Hooijenga ingrijpen. Samen met Julian Hessels uit



Julian Hessels (links) en Douwe Hooijenga in Groningen. De twee willen met betaalikeveelhuur.nl huurders helpen in de strijd tegen huurbazen. FOTO SIESE VEENSTRA

Haren werkte hij een jaar lang aan de website betaalikeveelhuur.nl. Op die site staat een tool waarmee huurders heel snel kunnen berekenen of hun verhuurder fout zit. „Der binne wol websiden dy’t dat ek kinne, bygelyks fan de hierkommisje, mar dan noch bist wol in heal oere kwyt omdat der safolle fragen binne. Dan heakket in grut diel ôf. Wy wolle foaral de drompel leger meitsje.”

Hessels en Hooijenga hoeven niet meer te weten dan de huurprijs, de omvang van de kamer, de woonplaats en of het sanitair gedeeld is. „Op basis dêrfan kinne we al in rûge

*‘De hiermerk is sa krap dat se dwaan kinne wat se wolle’*

skatting meitsje.” Wie vervolgens via de tool ontdekt dat hij te veel betaalt, kan hen inschakelen. Eerst om een nadere inspectie te doen waarbij ook gekeken wordt naar bijvoorbeeld de onderhoudsstaat. En daarna om de zaak voor de huurcommissie te brengen. Twee advocaten staan de ondernemers bij. „En dy saak winst eins altyd. De wet is hiel dúdlik.”

Voor betaalikeveelhuur.nl zit het verdienmodel in de vergoeding die de huurders krijgen. Ze krijgen eenmalig een deel van de besparing als de commissie besluit dat de huur omlaag gebracht moet worden of een deel van de vergoeding als de verhuurder de te veel betaalde huur terug moet betalen. „En it is *no cure no pay*. Want wy witte ek wol dat studinten net it grutste budzjet ha. Mar dêrom is wat wy dogge ek belangryk.

Dy jonges yn Amsterdam betelje no hûnderten euro’s per jier minder oan hier. En dat jild kinne se goed brûke.”

Hooijenga rolde per toeval in de strijd tegen hoge huren. Hij is ondernemerscoach en hielp een ander die met dit plan rondliep. „Mar hy is gjin ûndernimmer dy’t soks opset. Wylst ik dat just moai fyn.”

En dus trekken hij en zijn compagnon de komende tijd met een meetapparaat het land door. Van de ene verbazing in de andere vallend. „Ik bin der echt fan skrokken. Sa slim hie ik it net ferwachte.”