

## Denk anders, denk mee! Gewoon doén!

### DREAMHÛS

DROOM, VISIE EN TOEKOMST

BETAALBAAR  
DUURZAAM  
WONEN

### WoonFriesland, Dijkstra Draisma en partners creëren "DreamHûs"

Vernieuwers worden uitgedaagd huis van de toekomst mee te ontwikkelen

In het voorjaar van 2019 komen op The Green Village van de TU Delft drie woningen te staan. Vernieuwers worden uitgedaagd om hier betaalbare, gebruikersvriendelijke verduurzamingsoplossingen te bedenken en te testen. Hiermee willen de partijen hun droom waarmaken: een slimme versnelling geven aan de verduurzaming van de bestaande sociale huurhuizen in Nederland. [www.dreamhus.nl](http://www.dreamhus.nl)

Interesse?  
Meld je aan via:  
[info@dreamhus.nl](mailto:info@dreamhus.nl)

# Woonfriesland, Bouwgroep Dijkstra Draisma en partners creëren 'Dreamhûs'

Betaalbaar, comfortabel, simpel én duurzaam wonen, dat is het idee achter DreamHûs. Dit experiment is een samenwerking tussen WoonFriesland, Bouwgroep Dijkstra Draisma, YES!Delft, The Green Village en de Bewonersraad Friesland. In het voorjaar van 2019 komen op locatie van The Green Village op de campus van TU Delft drie exact nagebouwde woningen te staan met verschillende energielabels. Onderzoekers, studenten, ondernemers en marktpartijen worden uitgedaagd om betaalbare, gebruikersvriendelijke verduurzamingsoplossingen voor deze woningen te bedenken en te testen.

Het unieke van het bouwen van de Dreamhûzen op The Green Village, de proeftuin voor duurzame innovaties op de campus van TU Delft, is dat er daar geen sprake is van bouwregelgeving die het project en de bijbehorende innovaties eventueel in de weg staan. De drie bewoonde woningen met verschillende energielabels vormen een afspiegeling van de Nederlandse woningmarkt. Het plan is dan ook om in dit 'living lab' de beste oplossingen uit te testen. Dit kan op het gebied van energie, een gezond binnenklimaat, water, warmte, isolatie, ICT, Internet of Things en smart homes. Vervolgens passen zullen de innovaties toegepast worden in de huurwoningen van het sociaal verhuurbedrijf WoonFriesland en daarna in de rest van Nederland.

**Grootste opgave is bestaande bouw**  
Het realiseren van betaalbare verduurzaming van de bestaande bouw is op dit moment de grootste opgave op de Nederlandse woningmarkt. Om het 'huis van de toekomst' te creëren, combineren eerder genoemde partijen een flinke dosis Friese nuchterheid met nieuwe technologische inzichten. Andere geïnteresseerde partijen, zoals ondernemers, onderzoekers, kennisinstellingen, overheden en huurders nodigen zij uit om een bijdrage te leveren.

Zij kunnen hiervoor naar de website: [www.dreamhus.nl](http://www.dreamhus.nl)

**Focus verschuiven**  
Sigrid Hoekstra, directeur-bestuurder van WoonFriesland, is enthousiast over het project. "Het is mijn droom om simpele, betaalbare, duurzame sociale huurhuizen te creëren voor onze huurders. Daarom heeft WoonFriesland hierin het initiatief genomen. Ook bij woningcorporaties wordt veel gepraat over verduurzaming, maar nog onvoldoende nagedacht over de betaalbaarheid en het gebruikersgemak daarvan. Een groot gedeelte van onze huurders heeft moeite om hun woonlasten te dragen. Daarnaast is het belangrijk dat ze goed met eventuele nieuwe technieken kunnen omgaan. Verder helpen we met dit initiatief wat betreft verduurzaming de focus te verschuiven van nieuwbouw naar bestaande woningen."

**Investeren om grotere stappen te zetten**  
Bouwgroep Dijkstra Draisma werkt continu aan oplossingen die zowel technisch als sociaal toepasbaar zijn en de verduurzaming van de bouw kunnen versnellen. "We investeren in DreamHûs omdat we geloven dat we op deze wijze grotere stappen gaan zetten in de energietransitie", aldus directeur Biense Dijkstra. "Met dit initiatief heb je de ruimte om buiten bestaande kaders te werken en komen we er vlot achter wat wel en niet werkt; gebaseerd op de ervaringen van de mensen die in de Dreamhûzen wonen. Dat we dit samen doen is logisch. We roepen marktpartijen op om mee te doen!"

**Focus vanuit huurders**  
De grootste huurdersvereniging van Friesland, De Bewonersraad met bijna 31.000 leden, verleent steun aan het project en opereert daarin als kritisch observator. Frank van den Broek, algemeen directeur: "voor ons staat betaalbaarheid op één bij alle ontwikkelingen. Wij treden op als ambassadeur van verduurzaming en energietransitie, maar sociale huurwoningen moeten altijd betaalbaar blijven voor huishoudens met smalle beurzen." De Bewonersraad brengt een expertisegroep van 5 nieuwsgierige huurders in die, samen met de tijdelijke bewoners van de proefwoningen, ervaringen met innovaties gaan opdoen. Een regiomanager van de huurdersvereniging fungeert daarbij ook als adviseur van de stuurgroep onder leiding van WoonFriesland.

## Dreamhûs in Fryslân

In Delft moeten innovaties zich technisch, qua gebruikersgemak en wooncomfort bewijzen. Zodra ze bovendien betaalbaar en opschaalbaar blijken, zal WoonFriesland ze toepassen in haar huurwoningen. Dat blijven ze combineren met het rechtstreeks uitproberen van installaties en technieken in Fryslân. Het DreamHûs bestaat uit de beste combinaties en zal zich altijd blijven ontwikkelen. Bij WoonFriesland wil men dat de huurders kunnen profiteren van de vernieuwingen. In de tweede helft van 2019 verwachten ze de eerste resultaten uit Delft.